

PBI.6727.1.33.2022

Mrągowo, dnia 04.03.2022 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.03.2022 r., zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przekazuję wypis i wyrys dla działek o nr ewid. **131/6, 124, 131/13, 281/20, 282, 283/5** położonych w obrębie **06 w Mrągowie**, które zgodnie z uchwałą nr XLI/1/2018 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 10 kwietnia 2018 r., poz. 1665) oznaczone są symbolami:

- **131/6 – D51Kk „teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej”**
- **131/13 – w części D29Z, D29aZ, D29bZ, „teren zieleni naturalnej” oraz 03KXR „teren drogi pieszko-rowerowej”**
- **124 – 06KDX „teren drogi pieszko-jezdnej”**
- **281/20, 282, 283/5 – D18aMNU „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi”**

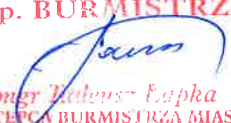
Jednocześnie informuję, że wyrokiem II SA/O1 321/18 z dnia 28.08.2018 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie po rozpoznaniu skargi Wojewody Warmińsko-Mazurskiego na wymienioną powyżej uchwałę Rady Miejskiej w Mrągowie stwierdził jej nieważność w części dotyczącej - § 7 ust. 3; §12 pkt 2; §13 ust. 1 pkt 5; §13 ust. 6 pkt 3; § 66 ust. 3 pkt 15; § 24; § 111; § 142; § 154 ust. 2 pkt 1; § 155; § 177; § 200; § 204; § 208 ust. 3 pkt 5 – orzeczenie prawomocne.

Załączniki:

1. Wypis z MPZP (14 stron A4)
2. Wyrys z MPZP (2 strony A4)

*Opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł
(słownie złotych: dziewięćdziesiąt 00/100)
pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.)*



z up. BURMISTRZA

mgr Tatiana Eupha
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Sporządziła:

Karolina Schubert
Referat Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Inwestycji
tel. 89 741 90 18



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 10 kwietnia 2018 r.

Poz. 1665

Elektronicznie podpisany przez:

Mariola Katarzyna Porczyńska

Data: 2018-04-10 12:11:06



UCHWAŁA NR XLI/1/2018 RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejских

Na podstawie art. 20 ust. 1, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z 2018 r. poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) w związku z uchwałą nr XXVIII/1/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejских, uchwalonego uchwałą Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 grudnia 2014 r. oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo, Rada Miejska w Mrągowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejских, zwany dalej planem.

2. Granice planu określa uchwała nr XXVIII/1/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmieścia w Mrągowie jako obszaru koncentracji usług ogólnomiejских, uchwalonego uchwałą Nr III/7/2014 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 grudnia 2014 r.

3. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć żadna z elewacji budynku; linię tą mogą przekraczać okapy, wykusze, nadwieszenia i balkony, zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż 1,30 m oraz schody wejściowe i podjazdy dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem pozostawienia chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku, linię tą mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia, balkony oraz zadaszenia nad wejściem, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż 1,30 m oraz schody wejściowe

i podjazdy dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem pozostawienia chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,50 m. Linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;

- 3) teren – oznacza obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie literowe, numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 4) usługi nieuciążliwe - usługi niestanowiące inwestycji lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) usługi w zabudowie śródmiejskiej – są to usługi nieuciążliwe jak w pkt 4;
- 6) zabudowa adaptowana – oznacza zabudowę istniejącą, obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, nadbudowie polegającej na zmianie ukształtowania dachu oraz rozbiórce zgodnie z przepisami Rozdziału 3;
- 7) istniejąca działka budowlana – działka, wydzielona przed wejściem w życie planu lub taka, dla której w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja podziałowa;
- 8) zabudowa istniejąca – są to obiekty budowlane zrealizowane lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 9) zabudowa nowa – są to obiekty, dla których pozwolenie na budowę zostanie wydane po wejściu w życie planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w razie ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zapisem §4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią treść obowiązującą na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej – obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej – założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 4) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) stanowiska archeologiczne.

3. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy śródmiejskiej oznaczony symbolem MUS;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem MWU;
- 3) teren zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem UMW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem MNU;
- 5) teren zabudowy usług nieuciążliwych oznaczony symbolem U;

- 6) teren zabudowy usług administracji publicznej oznaczony symbolem UA;
- 7) teren zabudowy usług kultury oznaczony symbolem UK;
- 8) teren zabudowy usług sakralnych oznaczony symbolem UKM;
- 9) teren zabudowy usług oświaty i wychowania oznaczony symbolem UO;
- 10) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczony symbolem UC;
- 11) teren usług turystycznych oznaczony symbolem UT;
- 12) teren rekreacyjny oznaczony symbolem UTP;
- 13) teren sportu oznaczony symbolem US;
- 14) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem US,UTP;
- 15) teren placu miejskiego oznaczony symbolem UKS;
- 16) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem PU;
- 17) teren gospodarstwa ogrodniczego oznaczony symbolem RU;
- 18) teren cmentarzy zamkniętych oznaczony symbolem ZCz;
- 19) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- 20) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem Z;
- 21) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS;
- 22) teren urządzeń komunikacji – parkingi oznaczony symbolem KSp;
- 23) teren urządzeń komunikacji – garaże oznaczony symbolem KSg;
- 24) teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej oznaczony symbolem Kk;
- 25) teren urządzeń infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem W;
- 26) teren urządzeń infrastruktury gazowej oznaczony symbolem G;
- 27) teren urządzeń infrastruktury ciepłowniczej oznaczony symbolem C;
- 28) teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony symbolem E;
- 29) teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oznaczony symbolem T;
- 30) teren komunikacji oznaczony symbolem KS;
- 31) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP;
- 32) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem KDZ;
- 33) teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL;
- 34) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD;
- 35) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW;
- 36) teren drogi pieszo-rowerowej oznaczony symbolem KXR;
- 37) teren drogi pieszo-jezdnej oznaczony symbolem KDX;
- 38) teren drogi pieszej oznaczony symbolem KXX.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas budowy.

2. Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz w części rozbudowanej nie mogą wykraczać poza tą linią, w przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.

3. Na terenach oznaczonych:

- 1) symbolem MUS - zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowią równorzędne funkcje, które mogą występować łącznie lub oddzielnie, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących;
- 2) symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi funkcję podstawową a usługowa uzupełniającą, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;
- 3) symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowi funkcję podstawową a funkcja usługowa uzupełniającą, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;
- 4) symbolem UMW – zabudowa usługowa nieuciążliwa stanowi funkcję podstawową a funkcja mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniającą, zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej.

4. Dla budynków zlokalizowanych na nieruchomościach w głębi terenów o danym przeznaczeniu, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na obszarze objętym planem występują prawne formy ochrony przyrody - pomniki przyrody, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) lipa drobnolistna o obwodzie 380 cm i wysokości 21 m, znajdująca się na skarpie przy ulicy Brzozowej, uznana za pomnik w 1984 roku;
- 2) grupa drzew – dwa dęby o obwodach 120-160 cm i wysokości 12-16 m, znajdujące się na Placu Jana Pawła II, uznane za pomnik w 2003 roku;
- 3) jesion wyniosły o obwodzie 320 cm i wysokości 32 m, znajdujący się w Parku Lotników Polskich, uznany za pomnik w 2003 roku.

2. Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone:

- 1) symbolem MUS, MWU, MNU, UMW, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) symbolem ZP, UT, UTp zalicza się do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) symbolem US,UO zalicza się do rodzaju terenów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem występują:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej - założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków (decyzja z dnia 20.09.1960 r., nr wpisu A-534);
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej - obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dnia 13.05.1992 r., nr wpisu C-151);
- 3) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków:

136	Wyspiańskiego 6	126/3	budynek mieszkalny
137	Żeromskiego 1A	149/1	budynek mieszkalny, murowany
138	Żeromskiego 1B	110/3	budynek mieszkalny
139	Żeromskiego 2	118/4	budynek mieszkalny
140	Żeromskiego 3	108	oficyna murowana
141	Żeromskiego 4	118/3	kamienica murowana
142	Żeromskiego 5	107	kamienica
143	Żeromskiego 9	105/1	kamienica murowana
144	Żeromskiego 11	104	kamienica murowana

5) stanowiska archeologiczne na obszarze AZP 22-69 wpisane do ewidencji zabytków, w tym:

- a) stanowisko nr 2 – osada, starożytność,
- b) stanowisko nr 6 – ślad osadnictwa, średniowiecze;

2. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:

- 1) ochrona zachowanej struktury urbanistyczno-architektonicznej, a w niej podziałów parcelacyjnych, układu ulic i placów, bloków zabudowy i gabarytów zabudowy;
- 2) ochrona zachowanej historycznej nawierzchni ulic, placów, dziedzińców i zaułków.

3. W doniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:

- 1) ochrona kształtu i rodzaju pokrycia dachów, artykulacji i sposobu opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji);
- 2) zakaz dokonywania zmian w budynkach zabytkowych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej;
- 3) zakaz zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektu;
- 4) adaptacja budynków do nowych funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru.

4. W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy obowiązuje ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater) zabytkowego cmentarza, historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury jak: ogrodzenia, pompy wody, kaplice.

5. W odniesieniu do obszaru strefy ochrony konserwatorskiej o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz stanowisk archeologicznych na obszarze AZP 22-69 wpisanych do ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

6. Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznej.

1. Przestrzeń publiczną stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD oraz dróg oznaczonych symbolami KDX;
- 2) teren drogi pieszo-rowerowej (promenady nad Jez. Czos) oznaczony symbolem KXR;
- 3) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem Z;
- 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
- 5) tereny placów miejskich oznaczony symbolem UKS;
- 6) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami WS;
- 7) teren rekreacyjny – plaża miejska, oznaczony symbolem UTP.

- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 9) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej i pośredniej.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 300 m² dla zabudowy szeregowej;
- 2) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejszy niż:
 - a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 9 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie może być mniejszy niż:
 - a) 12 m dla wolnostojącej,
 - b) 9 m dla zabudowy szeregowej;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80-100°;
- 5) powyższe parametry nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi oraz lokalizacje infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) w strefie 50,0 m od istniejących cmentarzy obowiązują przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 2) adaptuje się istniejące obiekty usługowe o charakterze spożywczym i gastronomicznym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnić z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) dostępność komunikacyjna terenów i działek z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdných;
 - 3) dopuszcza się korzystanie z istniejących zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) dla istniejących obiektów;
 - 4) dla nowych inwestycji dostępność komunikacyjna wyłącznie z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdných;
 - 5) zakazuje się tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP;
 - 6) adaptuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych i pieszo-jezdných;
 - 7) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu;
 - 8) dla działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przyjmując nie mniej niż:
 - a) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 35 miejsc na 100 zatrudnionych w administracji,
 - c) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
 - 9) dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie określa się liczby miejsc postojowych;
 - 10) dla działek zabudowanych bez możliwości parkowania dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na najbliższych położonych terenach miejskich przeznaczonych na ten cel lub na nieruchomościach, do których inwestor ma tytuł prawny;
 - 11) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
- 1) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
 - 2) istniejące sieci kolidujące z przyszłym zainwestowaniem przebudować zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
 - 3) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów.
3. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.
4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
- 1) wody deszczowe należy odprowadzić na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;
 - 2) wody deszczowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa wodnego;
 - 3) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
5. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze aglomeracji Mrągowo wyznaczonej przepisami odrębnymi; termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Mrągowo, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

- 2) ścieki odprowadzić do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) wszystkie budynki na działce budowlanej muszą być podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla sposobu zabudowy i zagospodarowania działek.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) sieć średniego i niskiego napięcia lokalizować jako podziemną;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV zgodnie z przepisami odrębnymi, a ich lokalizacja w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną nie wymaga zmiany planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) wszystkie budynki przeznaczone na pobyt ludzi muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii - panelach fotowoltaicznych, pompach ciepła, kolektorach słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz;
- 3) zachować normatywne odległości sieci gazowych od innych sieci i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieć telekomunikacyjną lokalizować jako podziemną, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej.

10. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu lokalizacji projektowanych funkcji dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe, o ile jest ono zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów: MUS, MWU, UMW, MNU, U, PU, RU, UT, UC – 30%;
- 2) dla terenów: UK, UKM, UO, US, KDW, KSp, KSg – 15%;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się – 1%.

Jednostka „A”

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami A1UA, A2UA.

1. Przeznaczenie – tereny usług administracji publicznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

- 1) na terenach znajdują się budynki objęte ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 16 m;
- 2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowego) obowiązują parametry:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) intensywność zabudowy zgodnie z §9 ust. 1 pkt 3;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki zgodnie z §9 ust. 1 pkt 5;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z §9 ust. 1 pkt 4;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 180. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D18MNU, D18aMNU, D18bMNU.**1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.****2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) o ile kolejne punkty nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;
- 2) teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia norm hałasu, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,
 - b) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) zabudowę kształtować jako szeregową lub bliźniaczą;
- 5) dopuszcza się zabudowę wolnostojącą;
- 6) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową;
- 7) dopuszcza się garaże wolnostojące oraz bliźniacze zlokalizowane przy granicy dwóch działek sąsiednich o parametrach:
 - a) wysokość budynków do 6,0 m,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,4;
- 9) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 60%;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

§ 181. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D19MNU.**1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.**

§ 186. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D28KSg.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń komunikacji – garaże.

§ 187. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D29Z, D29aZ, D29bZ, D30Z.

1. Przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych.

§ 188. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D31MNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;
- 2) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,
 - b) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających drogi 028KDD oraz jak na rysunku planu.

§ 189. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D32UKM.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy sakralnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem budynku kościoła, do 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków parafialnych z wyjątkiem budynku kościoła: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) intensywność zabudowy od 0,17 do 0,5;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 25%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

§ 190. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D33Z, D33aZ.

1. Przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej.
2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych.

§ 191. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D34MWU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 202. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D50UTp.

1. Przeznaczenie – teren rekreacji.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 8 m;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków obsługi socjalno-sanitarnej oraz gastronomicznej plaży oraz miejsca obsługi rowerzystów;
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
 - 4) kształt dachu i rodzaj pokrycia dowolny;
 - 5) dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
 - 7) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
 - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
 - 9) miejsca postojowe zabezpieczyć na terenie parkingu D37KSp;
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 203. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D51Kk.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

§ 204. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D52US.

1. Przeznaczenie – teren sportu.

§ 205. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami D53E, D54E.

1. Przeznaczenie – tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 206. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D55E.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 207. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem D56U.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług nieuciążliwych.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;
 - 3) kształt dachu płaski;
 - 4) dopuszcza się dachy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
 - 5) intensywność zabudowy od 0,30 do 1,50;
 - 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 50%;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;

1) tereny 03KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 014KDD, 015KDD, 012KDD, 017KDD oraz część terenów 02KDD, 04KDD, 016KDD, 04KDD, 09KDD znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) tereny 03KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD, 012KDD, 013KDD, 015KDD, 017KDD, 036KDD, 037KDD oraz część terenów 05KDD, 014KDD, 016KDD znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;

2) istniejący zjazd z drogi oznaczonej symbolem przeznaczenia 026KDD na ul. Warszawską może służyć wyłącznie dla ruchu pojazdów uprzywilejowanych. Połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym możliwe jest wyłącznie poprzez ul. Traugutta i ul. Kopernika;

3) dla nowych dróg szerokość w liniach rozgraniczających ustala się na 10,0 m.

§ 212. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDW, 09KDW, 010KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW.

1. Przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) tereny 012KDW, 013KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;

2) tereny 015KDW, 016KDW, 017KDW, oraz część terenu 022KDW znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg istniejących zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym;

2) szerokość nowych dróg od 6,0 m do 10,0 m jak na rysunku planu.

§ 213. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 01KXR, 02KXR, 03KXR, 04KXR.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszo-rowerowej.

1) część terenu 01KXR znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej;

2) część terenu 02KXR znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających łącznie z zielenią przybrzeżną jak na rysunku planu;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz likwidacji zieleni przybrzeżnej jeziora Czos.

§ 214. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KDX, 02KDX, 03KDX, 04KDX, 05KDX, 06KDX, 07KDX, 08KDX, 09KDX, 010KDX, 011KDX, 012KDX.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszo-jezdnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi 02KDX, 04KDX, 05KDX, 06KDX, 011KDX w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi;

2) szerokość drogi 01KDX, 03KDX, 07KDX, 08KDX, 09KDX, 010KDX w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość drogi 012KDX – 8,0 m;

4) szerokość drogi 02KDX ustala się łącznie z zielenią przybrzeżną;

5) w ciągu 012KDX przewiduje się kontynuację drogi rowerowej prowadzonej w ciągu 04KXR.

§ 215. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 01KXX, 02KXX, 03KXX, 04KXX.

1. Przeznaczenie – teren drogi pieszej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

1) teren 03KXX znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi;

2) szerokość nowo wydzielonych dróg nie może być mniejsza niż 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 216. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

§ 217. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.










§ 218. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady
Miejskiej







































Tadeusz Orzół



Oznaczenia:

-  Granica opracowania planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej - obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków
-  Strefa ochrony konserwatorskiej - założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków
-  Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
-  Obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
-  Stanowiska archeologiczne

Przeznaczenie terenów:

-  Teren zabudowy śródmiejskiej
-  Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
-  Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
-  Teren zabudowy usług nieuciążliwych
-  Teren zabudowy usług administracji publicznej
-  Teren zabudowy usług kultury
-  Teren zabudowy usług sakralnych
-  Teren zabudowy usług oświaty i wychowania
-  Teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
-  Teren usług turystycznych
-  Teren rekreacyjny
-  Teren sportu
-  Teren sportu i rekreacji
-  Teren placu miejskiego
-  Teren zabudowy produkcyjno-usługowej
-  Teren gospodarstwa ogrodniczego
-  Teren cmentarzy zamkniętych
-  Teren zieleni urządzonej
-  Teren zieleni naturalnej
-  Teren wód powierzchniowych
-  Teren urządzeń komunikacji - parkingi
-  Teren urządzeń komunikacji - garaże
-  Teren urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej
-  Teren urządzeń infrastruktury wodociągowej
-  Teren urządzeń infrastruktury gazowej
-  Teren urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
-  Teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
-  Teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
-  Teren komunikacji
-  Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  Teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  Teren drogi wewnętrznej
-  Teren drogi pieszo-rowerowej
-  Teren drogi pieszo-jezdnej
-  Teren drogi pieszej

URZĄD MIEJSKI
ul. Krolewiecka 60 A
11-700 Mrągowo
woj. warmińsko-mazurskie

